

PLANIFICACION INMOBILIARIA

12
HORAS

DESCRIPCIÓN

Con el estudio de este curso obtendremos un alto grado de especialización en las áreas y productos en las que se concentra el mayor volumen de actividad del sector inmobiliario español.

OBJETIVOS

Formar al participante desde una perspectiva eminentemente práctica y enfocada a los segmentos de promoción e inversión

CONTENIDOS

UNIDAD 1: LA INVERSIÓN INMOBILIARIA - Definición y características - Clasificación de la inversión inmobiliaria - Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria - Marco legal de la inversión inmobiliaria - Contrato de arrendamiento - Desahucio y Cesación

UNIDAD 2: FISCALIDAD DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA - Marco fiscal de la inversión inmobiliaria - Las sociedades mercantiles - Entidades de arrendamiento de viviendas - Fiscalidad en la compra del inmueble - Fiscalidad en la tenencia y explotación de inmuebles - Fiscalidad en las entidades de arrendamientos de viviendas - Fiscalidad de las personas físicas - Fiscalidad en la venta del inmueble - Conclusiones del marco fiscal - Fiscalidad de la inversión inmobiliaria

UNIDAD 3 : VEHÍCULOS PARA LA INVERSIÓN Y PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA - Cuenta vivienda - Definición y características - Requisitos - Fiscalidad - Fondos de inversión inmobiliaria - Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria - El perfil del inversor - Objetivo de un fondo de inversión inmobiliaria - Las reglas de inversión - Régimen fiscal - Normas Operativas - Valoración de las participaciones - Algunas preguntas frecuentes - Otros aspectos operativos básicos - Otros instrumentos de inversión inmobiliaria - Sociedades de Inversión Inmobiliaria (SII) - Cuentas de resultados y estados de balance - Criterios de inversión - Fiscalidad - Sociedades de arrendamiento de viviendas - Sociedades Irregulares o Imperfectas - Comunidad de Bienes (CB)

UNIDAD 4 : PRODUCTOS HIPOTECARIOS Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN - Introducción - Requisitos para la concesión - Métodos de amortización: Francés y Lineal